

FDP-Fraktion, Joachim Falkenhagen, Clemens-Cassel-Straße 13, 29223 Celle

Herrn Oberbürgermeister
Neues Rathaus
Am Französischen Garten 1
29221 Celle

ll 21.03.

18. März 2024 pw/jf

Anfrage „Start-ups in der Roß'schen Villa“

Mit der Beschlussvorlage BV/0105/22 wurde am 21. Mai 2022 die Förderung von Start-ups beschlossen. Die Förderung sieht die Nutzung der im Eigentum der Stadt befindlichen Roß'schen Villa vor. Auf der inzwischen fertig gestellten Webseite (<https://fachwork-celle.de/>) heißt es, dass die geförderten Unternehmen eine Nebenkostenpauschale von 55 Euro pro Mitarbeitende zu zahlen haben. In der Beschlussvorlage vom 21. Mai 2022 heißt es weiter: „Bezogen auf 8 €/m² bei einer Vollvermietung von 271 m², würde die entgangene jährliche Mieteinnahme maximal 25.920 € betragen.“

Der Presse ist zu entnehmen, dass die Roß'schen Villa am 12. Juni 2023 eröffnet wurde (Quelle). Der erste Mieter, die Firma AWATREE* ist dort zur Eröffnung eingezogen. Die Firma AWATREE* hat laut eigener Webseite derzeit acht Mitarbeiter. Im September 2023 folgt die Firma BonusBot (Quelle). Die Firma BonusBot hat laut eigener Webseite im Moment zwei Mitarbeiter. In der Beschlussvorlage heißt es weiter: „Insgesamt stehen schrittweise bis zu 14 Räume mit rund 271 m² für maximal 26 Gründerpersönlichkeiten zur Verfügung.“

Die FDP unterstützt diese Initiative in vollem Umfang und möchte mit diesem Antrag Maßnahme zur Förderung junger Unternehmen weiter ins Gespräch bringen. Außerdem soll mit diesem Antrag Klarheit zur Finanzierung dieser Maßnahme(n) geschaffen werden, um in weiteren Haushaltsberatungen Gelder in angemessenem Umfang einstellen zu können.

Wir bitten mit diesem Antrag nach Ablauf eines Jahres zu folgenden Punkten Stellung zu nehmen:

- Wie viele und welche Unternehmen nutzen die Ross'sche Villa?
- Stehen inzwischen alle 14 Räume für 26 Gründerpersönlichkeiten zur Verfügung?
- Mit welcher Auslastung rechnet die Verwaltung für die Jahr 2024/2025?
- Welche Maßnahmen / Werbekampagnen sind für die Gewinnung weiterer Unternehmen von Seiten der Wirtschaftsförderung geplant?
- Wie werden die derzeit nicht durch Start-ups genutzten Räumlichkeiten von der Stadt genutzt?
- Wie hoch waren die Kosten für die Renovierung / Bereitstellung der Immobilie?
- In welcher Höhe sind Haushaltsmittel für das Jahr 2024 und 2025 für diese Maßnahme vorgesehen?

Joachim Falkenhagen
Fraktionsvorsitzender

Ralf Blidon
Ratsmitglied

Björn Espe
Ratsmitglied